

Onderhoudsplan

Hemelwaterhergebruikstelsysteem

Dit onderhoudsplan beschrijft de periodieke controles en onderhoudstaken voor een hemelwaterhergebruikstelsysteem bestaande uit een tank, pomp en filters. Het doel is een betrouwbare werking, langere levensduur van de installatie en schoon water.

1. Tank (opslag hemelwater)

Maandelijks

- Visuele inspectie via mangat (indien toegankelijk): geur, kleur, vuil.
- Controleer inlaat en overloopopening op bladeren en vuil.

Halfjaarlijks

- Reinig bladvangster of voorfilter bij de inlaat.
- Controleer overloop en terugslagklep.
- Controleer ventilatieopeningen.



Jaarlijks

- Inspecteer binnenzijde tank: slibdikte meten (> 5 cm = reinigen).
- Controleer tankwanden en aansluitingen op lekkages of scheuren.
- Controleer deksel/mangat en afdichting.

2. Pomp

Maandelijks

- Controleer geluid en trillingen.
- Controleer automatische in- en uitschakeling.
- Controleer lekkages bij pompbehuizing.

Halfjaarlijks

- Controleer pompdruk en debiet.
- Inspecteer kabels en elektrische aansluitingen.



- Controleer pompvoet, trillingsdempers en bevestigingen.

Jaarlijks

- Functionele test door installateur.
- Controleer terugslagkleppen in pompsysteem.
- Controleer drukvat (optioneel).
- Laat pomp nakijken/smeren volgens fabrieksvoorschrift.

3. Filters

Maandelijks

- Visuele inspectie filterbehuizingen.
- Controleer drukverlies indien manometer aanwezig.

Halfjaarlijks

- Reinig groffilters.
- Controleer fijnfilters en vervang indien vervuild.
- Controleer afdichtingen.



Jaarlijks

- Vervang alle fijnfilters.
- Controleer filterbehuizingen en aansluitingen.
- Noteer vervangingsdata in logboek.

4. Leidingen en verdeelsysteem

- Halfjaarlijks: controleer leidingen op lekkages of corrosie.
- Jaarlijks: spoel leidingen door, zeker bij weinig gebruik.
- Controleer keerkleppen en scheiding met drinkwater.

5. Overige componenten

- Automatische omschakeling naar drinkwater: jaarlijks testen.
- Niveaumeting: werking van vlotter of sensor controleren.

6. Na bijzondere omstandigheden

- Na zware regen/storm: controle bladvangers en inlaten.
- Bij geur/kleurproblemen: tank eerder reinigen en filters vervangen.
- Bij vorstperiodes: controleer bescherming tegen bevriezing.

7. Registratie & logboek

Noteer in een onderhoudslogboek:

- Datum van onderhoud
- Uitgevoerde werkzaamheden
- Vervangingen
- Waarnemingen (sliblaag, drukmetingen, bijzonderheden)
- Naam uitvoerder

8. Onderhoudskalender (voorbeeld)

Frequentie	Taken
Maandelijks	Visuele controle tank en pomp, controle werking pomp, inspectie filters
Halfjaarlijks	Reinig bladvanger, controleer overloop/keerkleppen, inspectie pomp, reinig groffilters
Jaarlijks	Tankinspectie en reiniging, vervanging fijnfilters, test pomp, controle drukvat, vervang UV-lamp
Bij bijzonderheden	Controle na storm, vorst, geur-/kleurafwijkingen, pompstoringen